



## ÚTGÁFULÝSING

### RAFRAEN ÚTGÁFA SKULDABRÉFA/VÍXLA HJÁ NASDAQ VERÐBRÉFAMIÐSTÖÐ HF.

#### 1. Almennar upplýsingar um útgefanda:

Nafn útgefanda, kennitala, heimild til útgáfu, skráð aðsetur og höfuðstöðvar ef þær eru aðrar en hið skráða aðsetur.

Nafn útgefanda:	Almenna leigufélagið ehf.
Kennitala:	6110130350
Skráð aðsetur:	Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Höfuðstöðvar, ef annað en skráð aðsetur:	

#### Heimild til útgáfu:

Samkvæmt stjórnarsamþykkt dagsettri 21. desember 2017

#### Nöfn og kennitölur forsvarsmanna útgefenda.

Nafn:	Kennitala:
María Björk Einarsdóttir	0510893919

#### Nöfn, símanúmer og netföng þeirra sem annast afborganir útgáfunnar:

Nafn:	Símanúmer:	Netfang:
María Björk Einarsdóttir	5196450	maria@al.is
Sigurður Rúnar Pálsson	5196450	sigurdur@al.is

## 2. Upplýsingar um útgáfuna:

<b>Auðkenni útgáfunnar hjá Nasdaq verðbréfamiðstöð:</b>	<b>ISIN:</b>
AL260128	IS0000031466

Nafnverð og önnur skilyrði sem varða útgáfuna og skuldbinda útgefanda skal skrá í viðauka, sjá eyðublað, „Viðauki – skilmálar skuldabréfs/víxils“.

### Breytingar á skilmálum:

Útgefanda ber að tilkynna Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. (NVM) um hvers kyns breytingar á skilmálum skuldabréfanna.

### Afskráning:

Skuldabréfin verða afskráð eftir lokagjaldþaga, nema tilkynning um annað berist frá útgefanda. Útgefandi sendir NVM staðfestingu þegar lokagjaldþagi hefur verið greiddur.

### Greiðslufall:

Útgefanda ber að tilkynna NVM um greiðslufall og skal í því tilviki senda NVM tilkynningu þar um þegar greiðsla hefur farið fram. NVM getur óskað eftir staðfestingu frá vörsluaðila að skuldabréfið hafi verið greitt upp.

**Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. ráðstafar útgefnum skuldabréfum á NVM reikning útgefanda hjá fjármálafyrirtæki.**

Fjármálafyrirtæki/vörsluaðili:	Landsbankinn hf
Reikningur hjá vörsluaðila:	451191

### Annað:

Skuldabréfin eru gefin út undir 30 ma.kr. útgáfuramma útgefandans. Heildstæðar upplýsingar um skuldabréfin og útgefandann fást með því að skoða saman útgáfulýsingu þessa, þ.m.t. skilmála skuldabréfaflokksins, endanlega skilmála vegna útgáfu hvers útgáfuhluta skuldabréfaflokksins og grunnlýsingu útgefanda vegna útgáfurammans sem dagsett er 19. desember 2019. Fyrirgreind skjöl má nálgast á vefsíðu útgefandans <http://www.al.is/#!/investors>. Skuldabréfin eru veðtryggð samkvæmt almennu tryggingarfyrirkomulagi. Með almennu tryggingarfyrirkomulagi er átt við það fyrirkomulag trygginga sem stofnað var til 6. desember 2017 með útgáfu tryggingarbréfs, handveðssamnings og undirritun veðhafasamkomulags, umboðssamnings og samnings við staðfestingaraðila. Fyrirgreind skjöl má finna á vefsíðu útgefanda nú <http://www.al.is/#!/investor>. Með því að fjárfesta í skuldabréfum sem eru veðtryggð samkvæmt almennu tryggingarfyrirkomulaginu samþykkja fjárfestar sjálfkrafa efni ofangreindra skjala og að hlíta ákvæðum þeirra.

### 3. Upplýsingar um þá sem annast útgáfulýsingu:

Nöfn, símanúmer og netföng þeirra sem annast útgáfulýsingu hjá útgefanda.

Nafn:	Símanúmer:	Netfang:
Sigurður Rúnar Pálsson	5196450	sigurdur@al.is
María Björk Einarsdóttir	5196450	maria@al.is

Nöfn, símanúmer og netföng starfsmanna þeirrar reikningsstofnunar sem annast útgáfulýsingu.

Nafn:	Símanúmer:	Netfang:
Sigrún Guðnadóttir	410-7351	sigrun.gudnadottir@landsbankinn.is

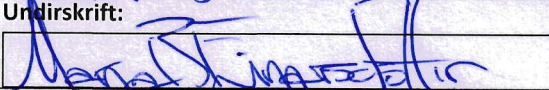

### 4. Fylgigögn með útgáfulýsingu:

- Staðfesting á að útgefandi hafi tekið formlega ákvörðun um hina fyrirhuguðu rafrænu útgáfu eða önnur gögn þar að lútandi svo sem staðfest afrit af fundargerð eða vísun í lög eða reglur sem gilda um útgáfuna.
- Útgáfa innan útgáfuheimildar.
- Viðauki – skilmálar skuldabréfs/víxils.

Staður: Reykjavík	Dagsetning: 19. desember 2019
----------------------	----------------------------------

F.h. útgefanda

F.h. reikningsstofnunar:

Nafn: MARÍA BJÖRK EINARSDÓTTIR	Nafn: SVANA HALLDÓR LINDGÆR
Undirskrift: 	Undirskrift: 

## VIÐAUKI - SKILMÁLAR SKULDABRÉFS/VÍXILS

### Upplýsingar um útgefanda:

1. Nafn:	Almenna leigufélagið ehf.
2. Kennitala:	6110130350
3. LEI:	25490082EV52LTDCT350

### Upplýsingar um útgáfu

4. Auðkenni útgáfu:	AL260128
5. ISIN:	IS0000031466
6. CFI númer:	D-B-F-S-F-R
7. FISN númer:	ALMENNA LEIGUF/6.65 BD 20280126
8. Skuldabréf/víxill:	Skuldabréf
9. Heildarnafnverð útgáfu skv. útgáfuheimild:	4540000000
10. Nafnverð áður útgefið:	0
11. Nafnverð útgefið nú:	4540000000
12. Nafnverðseining í verðbréfamiðstöð:	20.000.000
13. Skráð í Kauphöll:	Já

### Afborganir - Greiðsluflaði

14. Tegund afborgana:	Skuldabréf með einni afborgun höfuðstóls á lokagjalddaga
15. Tegund afborgana, ef annað:	Skuldabréf með föstum vöxtum
16. Gjaldmiðill:	ISK
17. Gjaldmiðill ef annað:	Click here to enter text.
18. Útgáfudagur:	31.12.2019
19. Fyrsti gjalddagi höfuðstóls:	26.1.2028
20. Fjöldi gjalddaga höfuðstóls í heild:	1
21. Fjöldi gjalddaga á ári:	
22. Lokagjalddagi höfuðstóls:	26.1.2028
23. Vaxtaþröskur:	6,65%
24. Vaxtaruna, breytilegir vextir:	Choose an item.
25. Vaxtaruna, ef annað:	Click here to enter text.
26. Álagsþröskur á vaxtarunu:	Click here to enter text.
27. Reikniregla vaxta:	Einfaldir
28. Reikniregla ef annað:	Click here to enter text.
29. Dagaregla:	ACT/365
30. Dagaregla ef annað:	Click here to enter text.
31. Fyrsti vaxtagalur:	31.12.2019
32. Fyrsti vaxtagjalddagi:	26.1.2021
33. Fjöldi vaxtagjalddaga á ári:	1
34. Fjöldi vaxtagjalddaga í heildina:	8
35. Ef óreglulegt greiðsluflaði, þá hvernig:	Vextir frá 31. desember 2019 til 26. janúar 2020 leggjast við höfuðstól. Fyrsti vaxtagjalddagi verður

	26. janúar 2021. Ein afborgun höfuðstóls á lokagjalddaga
36. Verð með/án áfallinna vaxta:	Án áfallinna vaxta
37. Ef dagsetning afborgunar er frídagur, skal auka vaxtadaga sem því nemur:	Nei

### Vísitölur

38. Vísitölutrygging:	Nei
39. Nafn vísitölu:	Click here to enter text.
40. Dagvísitala eða mánaðarvísitala:	Á ekki við
41. Dag/mánaðarvísitala ef annað:	Click here to enter text.
42. Grunnildi vísitölu:	
43. Dags. grunnvísitölugildis:	

### Aðrar upplýsingar

44. Innkallanlegt:	Nei
45. Innleysanlegt:	Nei
46. Breytanlegt:	Nei
47. Lánshæfismat (matsfyrirtæki, dags.):	Nei
48. Aðrar upplýsingar:	Click here to enter text.

Skuldabréfin eru gefin út undir 30 ma.kr. útgáfuramma útgefandans. Heildstæðar upplýsingar um skuldabréfin og útgefandann fást með því að skoða saman skilmála þessa, útgáfulýsingu skuldabréfaflokksins, endanlega skilmála vegna útgáfu hvers útgáfuhluta skuldabréfaflokksins og grunnlýsingu útgefanda vegna útgáfurammans sem dagsett er 19. desember 2019. Fyrrgreind skjöl má nálgast á vefsíðu útgefandans <http://www.al.is/#!/investors>.

Skuldabréfin eru veðtryggð samkvæmt almennu tryggingarfyrirkomulagi. Með almennu tryggingarfyrirkomulagi er átt við það fyrirkomulag trygginga sem stofnað var til 6. desember 2017 með útgáfu tryggingarbréfs, handveðssamnings og undirritun veðhafasamkomulags, umboðssamnings og samnings við staðfestingaraðila. Fyrrgreind skjöl má finna á vefsíðu útgefanda nú <http://www.al.is/#!/investor>. Með því að fjárfesta í skuldabréfum sem eru veðtryggð samkvæmt almenna tryggingarfyrirkomulaginu samþykkja fjárfestar sjálfkrafa efni ofangreindra skjala og að hlíta ákvæðum þeirra.